



Obra
Reforma da Escola Municipal Indígena Adriano Pires, na Aldeia Pirajuí, no município de Paranhos (MS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Mato Grosso do Sul
SBC - 09/2026 - Mato Grosso do Sul
AGESUL - 06/2026 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
24,67%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

MEMÓRIAL DE CÁLCULO - ORÇAMENTO SINTÉTICO

Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Unitário com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		38.864,57	38.864,57	4,28 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	8	493,31	615,00	4.920,00	0,54 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Fachada			Largura * Altura, em metros	4,00 * 2,00				8,0000000	
1.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	140	87,88	109,55	15.337,00	1,69 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Fachada			Comprimento x Altura	70,00 * 2,00				140,0000000	
1.3	0101001151	AGESUL	EXECUCAO DE REFEITORIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJECAO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NAO INCLUSO MOBILIARIO E EQUIPAMENTOS	m²	12	723,90	902,48	10.829,76	1,19 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Externo			Largura x Comprimento, em metros	3,00 * 4,00				12,0000000	
1.4	0101001196	AGESUL	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE CONTAINER	UN	1	1.193,80	1.488,31	1.488,31	0,16 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Externo			Instalação de Container Armazenamento de materiais	1				1,0000000	
1.5	0101001181	AGESUL	LOCACAO DE CONTAINER PARA DEPOSITO DE (2,30 X 6,00)M, ALT. 2,50M, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO, EXC TRANSP/CARGA/DESCARGA	MES	3	681,64	849,80	2.549,40	0,28 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Externo			Locação mensal de Container Armazenamento de materiais	3				3,0000000	
1.6	0101001178	AGESUL	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE BANHEIRO QUIMICO	UN	1	300,00	374,01	374,01	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Externo			Banheiro Quimico para equipe	1				1,0000000	
1.7	0101001176	AGESUL	LOCACAO DE BANHEIRO QUIMICO, INCLUSO 4 HIGIENIZACOES	MES	3	900,00	1.122,03	3.366,09	0,37 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Externo			Locação mensal de Banheiro Quimico para equipe	3				3,0000000	
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		18.088,33	18.088,33	1,99 %



Obra
Reforma da Escola Municipal Indígena Adriano Pires, na Aldeia Pirajuí, no município de Paranhos (MS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Mato Grosso do Sul
SBC - 09/2026 - Mato Grosso do Sul
AGESUL - 06/2026 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
24,67%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

MEMÓRIAL DE CÁLCULO - ORÇAMENTO SINTÉTICO

2.1	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1487,913	7,74	9,64	14.343,48	1,58 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Salas de Aula			Piso Salas de Aula + Piso Salas Auxiliares + Circulação + Soleira Portas + Paredes Internas + Paredes Externas + Pilares	$288,53 + 48,38 + 85,67 + (8 * 0,90 * 0,15) + (1,10 * 202,58) + (1,10 * 119,74) + (16 * 1,10 * 0,80)$				792,2920000	
Bloco Administrativo			Sala Diretoria + Arquivo + Banheiro Feminino + Banheiro Masculino + Secretaria + Almoxarifado + Sala dos Professores + Circulação + SoleiraPortas + Paredes Internas + Paredes Externas + Pilares	$14,08 + 5,77 + 2,68 + 2,48 + 19,77 + 7,95 + 14,85 + 24,62 + ((3 * 0,80 * 0,15) + (4 * 0,90 * 0,15)) + (2 * 15,59) + (1,10 * 69,61) + (4 * 1,10 * 0,80)$				204,3710000	
Bloco Serviço			Cozinha + Despensa + Circulação Cozinha + Sanitários Masculino + Sanitário Feminino + Circulação Externa + SoleiraPortas + Paredes Sanitários + Paredes Externas + Pilares	$16,31 + 7,57 + 15,18 + 14,13 + 14,42 + 23,72 + (2 * 1,00 * 0,15) + (2 * 39,02) + (1,10 * 38,40) + (4 * 1,10 * 0,80)$				215,4300000	
Pátio Central			Piso Principal + Palco + Base Palco + Parede Palco + Paredes Bebedouro + Pilares	$140,52 + 20,01 + 6,63 + 11,88 + 17,82 + (12 * 1,10 * 0,80)$				207,4200000	
Passarelas			Passarelas	$12,01 + 11,71 + 11,96 + 32,72$				68,4000000	
2.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	33,39	10,49	13,07	436,40	0,05 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Salas de Aula			Remoção das Portas	$8 * 0,90 * 2,10$				15,1200000	
Bloco Administrativo			Remoção das Portas	$(3 * 0,70 * 2,10) + (4 * 0,80 * 2,10)$				11,1300000	
Bloco Serviço			Remoção das Portas	$(2 * 0,90 * 2,10) + (2 * 0,80 * 2,10)$				7,1400000	
2.3	0201003056	AGESUL	REMOCAO DE ESQUADRIA DE MADEIRA, INCLUSIVE BATENTE E GUARNICAO, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	33,6	9,61	11,98	402,52	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Salas de Aula			Remoção dos Batentes	$8 * 0,90 * 2,10$				15,1200000	
Bloco Administrativo			Remoção dos Batentes	$(3 * 0,70 * 2,10) + (4 * 0,80 * 2,10)$				11,1300000	
Bloco Serviço			Remoção dos Batentes	$(3 * 0,90 * 2,10) + (1 * 0,80 * 2,10)$				7,3500000	
2.4	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	62,94	27,09	33,77	2.125,48	0,23 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Salas de Aula			Janelas Salas de Aula e Salas Auxiliares	$(14 * 2,00 * 0,90) + (12 * 2,00 * 0,60)$				39,6000000	



Obra
Reforma da Escola Municipal Indígena Adriano Pires, na Aldeia Pirajuí, no município de Paranhos (MS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Mato Grosso do Sul
SBC - 09/2026 - Mato Grosso do Sul
AGESUL - 06/2026 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
24,67%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

MEMÓRIAL DE CÁLCULO - ORÇAMENTO SINTÉTICO

Bloco Administrativo			Janelas Bloco Administrativo	$(2 * 0,50 * 0,60) + (2 * 1,20 * 0,60) + (2 * 1,40 * 0,90) + (1,20 * 0,90) + (4 * 2,00 * 0,90)$				12,8400000	
Bloco Serviço			Janelas Bloco Cozinha e Banheiros	$(5 * 0,50 * 0,60) + (6 * 1,20 * 0,60) + (2 * 1,40 * 0,90) + (1,80 * 1,20)$				10,5000000	
2.5	0201004084	AGESUL	RETIRADA DE BALCAO E BANCADAS DE GRANITO, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	3,19	51,26	63,90	203,84	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Serviço			Bancada Lavatórios Masculino + Feminino	$(2,90 * 0,55) + (2,90 * 0,55)$				3,1900000	
2.6	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,345	62,44	77,84	26,85	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Serviço			Abertura Nova Porta Banheiro	$(1,00 * 2,30 * 0,15)$				0,3450000	
2.7	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	94	1,98	2,46	231,24	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Salas de Aula			Salas de Aula + Sala de Informática + Sala de Leitura + Circulação	$(6 * 6) + 2 + 2 + 7$				47,0000000	
Bloco Administrativo			Quantidade Internas + Quantidade Circulação	$9 + 3$				12,0000000	
Bloco Serviço			Quantidade Internas + Quantidade Circulação	$11 + 3$				14,0000000	
Pátio Central			Hexagono Externo + Hexagono Interno	$(2 * 6) + (6 + 3)$				21,0000000	
2.8	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	8	0,72	0,89	7,12	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Salas de Aula			Remoção de conjunto danificado	2				2,0000000	
Bloco Administrativo			Remoção de conjunto danificado	3				3,0000000	
Bloco Serviço			Remoção de conjunto danificado	3				3,0000000	
2.9	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	18	13,88	17,30	311,40	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Serviço			Lavatórios e bacias sanitárias Wc Masc + Wc Fem	$2 + 2$				4,0000000	
Bloco Serviço			Lavatórios, bacias sanitárias e mictórios do Wc Masc + Wc Fem	$(4 + 2 + 1) + (4 + 3)$				14,0000000	



Obra
Reforma da Escola Municipal Indígena Adriano Pires, na Aldeia Pirajuí, no município de Paranhos (MS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Mato Grosso do Sul
SBC - 09/2026 - Mato Grosso do Sul
AGESUL - 06/2026 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
24,67%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

MEMÓRIAL DE CÁLCULO - ORÇAMENTO SINTÉTICO

3			PISOS		1		181.364,31	181.364,31	19,97 %
3.1	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	m²	805,1	0,67	0,83	668,23	0,07 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
Bloco Salas de Aula		Piso Salas de Aula + Piso Salas Auxiliares + Circulação + Soleira Portas		288,53 + 48,38 + 85,67 + (8 * 0,90 * 0,15)		423,6600000			
Bloco Administrativo		Sala Diretoria + Arquivo + Banheiro Feminino + Banheiro Masculino + Secretaria + Almoxarifado + Sala dos Professores + Circulação + SoleiraPortas		14,08+ 5,77 + 2,68 + 2,48 + 19,77 + 7,95 + 14,85 + 24,62 + ((3 * 0,80 * 0,15) + (4 * 0,90 * 0,15))		93,1000000			
Bloco Serviço		Cozinha + Despensa + Circulação Cozinha + Sanitários Masculino + Sanitário Feminino + Depósito Materiais Limpeza + Circulação Externa + SoleiraPortas		16,31 + 7,57 + 15,18 + 12,49 + 14,42 + 1,84 + 23,72 + (2 * 0,90 * 0,15) + (1*0,80*0,15) + (2*0,70*0,15)		92,1300000			
Pátio Central		Piso + Base Palco		140,52 + 20,01		160,5300000			
Passarelas		3 Passarelas de Interligação		12,01 + 11,71 + 11,96		35,6800000			
3.2	1701000116	AGESUL	REGULARIZACAO SARRAFEADA PARA REVESTIMENTO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1:3, NA(S) ESPESSURA(S):- 2 CM	m²	805,1	30,08	37,50	30.191,25	3,32 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
Bloco Salas de Aula		Piso Salas de Aula + Piso Salas Auxiliares + Circulação + Soleira Portas		288,53 + 48,38 + 85,67 + (8 * 0,90 * 0,15)		423,6600000			
Bloco Administrativo		Sala Diretoria + Arquivo + Banheiro Feminino + Banheiro Masculino + Secretaria + Almoxarifado + Sala dos Professores + Circulação + SoleiraPortas		14,08+ 5,77 + 2,68 + 2,48 + 19,77 + 7,95 + 14,85 + 24,62 + ((3 * 0,80 * 0,15) + (4 * 0,90 * 0,15))		93,1000000			
Bloco Serviço		Cozinha + Despensa + Circulação Cozinha + Sanitários Masculino + Sanitário Feminino + Depósito Materiais Limpeza + Circulação Externa + SoleiraPortas		16,31 + 7,57 + 15,18 + 12,49 + 14,42 + 1,84 + 23,72 + (2 * 0,90 * 0,15) + (1*0,80*0,15) + (2*0,70*0,15)		92,1300000			
Pátio Central		Piso Principal + Palco		140,52 + 20,01		160,5300000			
Passarelas		Passarelas Entre Blocos		12,01 + 11,71 + 11,96		35,6800000			
3.3	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	m²	817,81	114,67	142,95	116.905,93	12,87 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
Bloco Salas de Aula		Piso Salas de Aula + Piso Salas Auxiliares + Circulação + Soleira Portas		288,53 + 48,38 + 85,67 + (8 * 0,90 * 0,15)		423,6600000			
Bloco Administrativo		Sala Diretoria + Arquivo + Banheiro Feminino + Banheiro Masculino + Secretaria + Almoxarifado + Sala dos Professores + Circulação + SoleiraPortas		14,08+ 5,77 + 2,68 + 2,48 + 19,77 + 7,95 + 14,85 + 24,62 + ((3 * 0,80 * 0,15) + (4 * 0,90 * 0,15))		93,1000000			
Bloco Serviço		Cozinha + Despensa + Circulação Cozinha + Sanitários Masculino + Sanitário Feminino + Depósito Materiais Limpeza + Circulação Externa + SoleiraPortas		16,31 + 7,57 + 15,18 + 12,49 + 14,42 + 1,84 + 23,72 + (2 * 0,90 * 0,15) + (1*0,80*0,15) + (2*0,70*0,15)		92,1300000			
Pátio Central		Piso Principal		140,52		140,5200000			



Obra
Reforma da Escola Municipal Indígena Adriano Pires, na Aldeia Pirajuí, no município de Paranhos (MS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Mato Grosso do Sul
SBC - 09/2026 - Mato Grosso do Sul
AGESUL - 06/2026 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
24,67%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

MEMÓRIAL DE CÁLCULO - ORÇAMENTO SINTÉTICO

Passarelas		Passarelas	12,01 + 11,71 + 11,96 + 32,72	68,4000000					
3.4	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	24,99	132,17	164,77	4.117,60	0,45 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
Pátio Central		Palco + Balse Palco		20,01 + 4,98		24,9900000			
3.5	101741	SINAPI	RODAPÉ EM MARMORITE, ALTURA 10CM. AF_02/2026_PE	M	483,3	48,93	61,00	29.481,30	3,25 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
Bloco Salas de Aula		Rodapés Internos + Externos		202,28 + 62,71		264,9900000			
Bloco Administrativo		Rodapés Internos + Externos		80,54 + 14,41		94,9500000			
Bloco Serviço		Rodapés Internos + Externos		78,92 + 16,45		95,3700000			
Pátio Central		Palco, Paredes e Pilares		27,99		27,9900000			
4			PAREDES		1	129.185,93	129.185,93	14,23 %	
4.1	104761	SINAPI	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM MARTELO DEMOLIDOR, PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	UN	34	10,72	13,36	454,24	0,05 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
Bloco Salas de Aula		2 Furos na Viga/Laje: Salas de Aula + Sala Informática + Sala Leitura		2*((2*6) + 1 + 1)		28,0000000			
Bloco Administrativo		2 Furos na Viga/Laje: Diretoria + Secretaria + Sala Professores		2*(1 + 1 +1)		6,0000000			
4.2	1201007074	AGESUL	RASGO MECANIZADO E CHUMBAMENTO LINEAR DA ALVENARIA, PARA RAMAIS/DISTRIBUICAO DE INSTALACOES ELETRICAS, DIAMETROS ATE 75MM	M	90	30,01	37,41	3.366,90	0,37 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
Bloco Salas de Aula		Quantidade de AC * (rasgo eletr. até laje + rasgo termo até laje + rasgo dreno até prumada + rasgo dreno prumada)		17 * (0,50 + 0,50 + 1,30 + 2,20)		76,5000000			
Bloco Administrativo		Quantidade de AC * (rasgo eletr. até laje + rasgo termo até laje + rasgo dreno até prumada + rasgo dreno prumada)		3 * (0,50 + 0,50 + 1,30 + 2,20)		13,5000000			
4.3	90457	SINAPI	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO PEQUENO (19X25 CM). AF_09/2023	UN	17	13,11	16,34	277,78	0,03 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
Bloco Salas de Aula		Caixa Passagem AC: Salas de Aula + Sala de Informática + Sala de Leitura		(2*6)+1+1		14,0000000			



Obra
Reforma da Escola Municipal Indígena Adriano Pires, na Aldeia Pirajuí, no município de Paranhos (MS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Mato Grosso do Sul
SBC - 09/2026 - Mato Grosso do Sul
AGESUL - 06/2026 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
24,67%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

MEMÓRIAL DE CÁLCULO - ORÇAMENTO SINTÉTICO

Bloco Administrativo		Caixa Passagem AC: Diretoria + Secretaria + Sala dos Professores		1+1+1	3,0000000				
4.4	91190	SINAPI	CHUMBAMENTO PONTUAL EM PASSAGEM DE TUBO COM DIÂMETRO MENOR OU IGUAL A 40 MM. AF_09/2023	UN	34	11,69	14,57	495,38	0,05 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
Bloco Salas de Aula		2 Furos na Viga/Laje: Salas de Aula + Sala Informática + Sala Leitura		$2*((2*6)+1+1)$		28,0000000			
Bloco Administrativo		2 Furos na Viga/Laje: Diretoria + Secretaria + Sala Professores		$2*(1+1+1)$		6,0000000			
4.5	90466	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	90	16,66	20,77	1.869,30	0,21 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
Bloco Salas de Aula		Rasgos para dreno Ar Cond nas Salas		$17 * (0,50 + 0,50 + 1,30 + 2,20)$		76,5000000			
Bloco Administrativo		Rasgos para dreno Ar Cond nas Salas		$3 * (0,50 + 0,50 + 1,30 + 2,20)$		13,5000000			
4.6	91845	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	297	8,62	10,74	3.189,78	0,35 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
Bloco Salas de Aula		Eletrodutos Sobre a laje/embutidos nas prumadas para ligação AC		264		264,0000000			
Bloco Administrativo		Eletrodutos Sobre a laje/embutidos nas prumadas para ligação AC		30		30,0000000			
Bloco Serviço		Eletroduto para ligação WC Masc		3		3,0000000			
4.7	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	29,1	11,69	14,57	423,98	0,05 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
Bloco Salas de Aula		Prumada AC e QDC		$(14* 0,80) + (6*1,50)$		20,2000000			
Bloco Administrativo		Prumada AC e QDC		$(3* 0,80) + (3*1,50)$		6,9000000			
Bloco Serviço		WC Masc		2,00		2,0000000			
4.8	103356	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	4,86	68,26	85,09	413,53	0,05 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			



Obra
Reforma da Escola Municipal Indígena Adriano Pires, na Aldeia Pirajuí, no município de Paranhos (MS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Mato Grosso do Sul
SBC - 09/2026 - Mato Grosso do Sul
AGESUL - 06/2026 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
24,67%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

MEMÓRIAL DE CÁLCULO - ORÇAMENTO SINTÉTICO

Bloco Serviço		Parede Depósito/Banheiro		(1,35 * 2,80) + (1,35 * 0,80)				4,8600000	
4.9	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	9,72	39,06	48,69	473,26	0,05 %
Local		Descrição		Fórmula				Quantidade	
Bloco Serviço		Parede Depósito/Banheiro		2*((1,35 * 2,80) + (1,35 * 0,80))				9,7200000	
4.10	1501000111	AGESUL	REVESTIMENTO DE PAREDE EM PORCELANATO ACETINADO, PLACAS DE (60 X 60)CM, TIPO A, LINHA CIMENTO GRIGIO, BORDA RETIFICADA DA BIANCOGRES OU SIMILAR, EMPREGANDO ARGAMASSA COLANTE EM PO, QUARTZOLIT OU SIMILAR, INCLUSIVE REJUNTE	m²	729,674	129,96	162,02	118.221,78	13,02 %
Local		Descrição		Fórmula				Quantidade	
Bloco Salas de Aula		Paredes Internas + Paredes Externas + Pilares		(1,20 * 202,28) + (1,20 * 119,74) + (16 * 1,20 * 0,80)				401,7840000	
Bloco Administrativo		Banheiro Masculino + Banheiro Feminino + Paredes Externas + Pilares		16,60 + 15,93 + (1,20 * 36,70) + (4 * 1,20 * 0,80)				80,4100000	
Bloco Serviço		Cozinha + Circulação Cozinha + Sanitário Feminino + Sanitário Masculino + Paredes Externas + Pilares		35,46 + 43,60 + 39,55 + 39,45 + (1,20 * 37,80) + (4 * 1,20 * 0,80)				207,2600000	
Pátio Central		Parede Palco + Paredes Bebedouro + Pilares		11,88 + 17,78 + (12 * 1,10 * 0,80)				40,2200000	
5			COBERTURA		1	243.008,52	243.008,52	26,76 %	
5.1	023560	SBC	RETIRADA DE CUMEEIRA CERAMICA	M	140,95	14,75	18,38	2.590,66	0,29 %
Local		Descrição		Fórmula				Quantidade	
Bloco Salas de Aula		Espigão + 4 diagonais		49,25 + (4 * 6,80)				76,4500000	
Bloco Administrativo		Espigão + 4 diagonais		9,50 + (4 * 5,70)				32,3000000	
Bloco Serviço		Espigão + 4 diagonais		9,40 + (4 * 5,70)				32,2000000	
5.2	0201003004	AGESUL	REMOCAO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METALICA E CERAMICA DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO	m²	830,0675	7,89	9,83	8.159,56	0,90 %
Local		Descrição		Fórmula				Quantidade	
Bloco Salas de Aula		Comprimento * Largura, em metros		(59,00 * 9,265)				546,6350000	
Bloco Administrativo		Comprimento * Largura, em metros		(17,55 * 8,075)				141,7162500	
Bloco Serviço		Comprimento * Largura, em metros		(17,55 * 8,075)				141,7162500	
5.3	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	830,0675	8,39	10,45	8.674,20	0,96 %



Obra
Reforma da Escola Municipal Indígena Adriano Pires, na Aldeia Pirajuí, no município de Paranhos (MS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Mato Grosso do Sul
SBC - 09/2026 - Mato Grosso do Sul
AGESUL - 06/2026 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
24,67%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

MEMÓRIAL DE CÁLCULO - ORÇAMENTO SINTÉTICO

Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
Bloco Salas de Aula			Comprimento * Largura, em metros	(59,00 * 9,265)		546,6350000			
Bloco Administrativo			Comprimento * Largura, em metros	(17,55 * 8,075)		141,7162500			
Bloco Serviço			Comprimento * Largura, em metros	(17,55 * 8,075)		141,7162500			
5.4	106160	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE AÇO PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA (ENCAIXE/CAPA CANAL) OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	m²	646,0746	48,24	60,14	38.854,92	4,28 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
Bloco Salas de Aula			Comprimento * Largura, em metros	(57,11 * 7,86)		448,8846000			
Bloco Administrativo			Comprimento * Largura, em metros	(15,85 * 6,30)		99,8550000			
Bloco Serviço			Comprimento * Largura, em metros	(15,45 * 6,30)		97,3350000			
5.5	92571	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	m²	830,0675	145,69	181,63	150.765,16	16,60 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
Bloco Salas de Aula			Comprimento * Largura, em metros	(59,00 * 9,265)		546,6350000			
Bloco Administrativo			Comprimento * Largura, em metros	(17,55 * 8,075)		141,7162500			
Bloco Serviço			Comprimento * Largura, em metros	(17,55 * 8,075)		141,7162500			
5.6	100719	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	581,04	11,60	14,46	8.401,83	0,93 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
Bloco Salas de Aula			Pintura da Trama e Pontaletes, 2 demãos	382,64		382,6400000			
Bloco Administrativo			Pintura da Trama e Pontaletes, 2 demãos	99,20		99,2000000			
Bloco Serviço			Pintura da Trama e Pontaletes, 2 demãos	99,20		99,2000000			
5.7	100566	SBC	RETELHAMENTO TELHAS CERAMICAS TIPO COLONIAL PAULISTA	m²	830,0675	18,15	22,62	18.776,12	2,07 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
Bloco Salas de Aula			Comprimento * Largura, em metros	(59,00 * 9,265)		546,6350000			
Bloco Administrativo			Comprimento * Largura, em metros	(17,55 * 8,075)		141,7162500			



Obra
Reforma da Escola Municipal Indígena Adriano Pires, na Aldeia Pirajuí, no município de Paranhos (MS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Mato Grosso do Sul
SBC - 09/2026 - Mato Grosso do Sul
AGESUL - 06/2026 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
24,67%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

MEMÓRIAL DE CÁLCULO - ORÇAMENTO SINTÉTICO

Bloco Serviço		Comprimento * Largura, em metros		(17,55 * 8,075)				141,7162500	
5.8	94219	SINAPI	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	141,2	38,55	48,06	6.786,07	0,75 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
Bloco Salas de Aula		Espigão + Diagonais		49,40 + (4 * 6,80)		76,6000000			
Bloco Administrativo		Espigão + Diagonais		9,50 + (4 * 5,70)		32,3000000			
Bloco Serviço		Espigão + Diagonais		9,50 + (4 * 5,70)		32,3000000			
6			ESQUADRIAS E FERRAGENS		1	128.121,09	128.121,09	14,11 %	
6.1	90806	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	20	482,21	601,17	12.023,40	1,32 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
Bloco Salas de Aula		Portas Salas de Aula + Sala Informática + Sala Leitura		6+1+1		8,0000000			
Bloco Administrativo		Porta Diretoria, Banheiros, Secretaria + Depósito + Almoxarifado + Sala dos Professores		7		7,0000000			
Bloco Serviço		Portas Cozinha + Portas Banheiros + Depósito		2+2+1		5,0000000			
6.2	90825	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESSURA DE 4,0CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	20	888,48	1.107,66	22.153,20	2,44 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
Bloco Salas de Aula		Salas de Aula + Sala de Informática + Sala de Leitura		6+1+1		8,0000000			
Bloco Administrativo		Todas as portas		7		7,0000000			
Bloco Serviço		Portas Cozinha + Portas Externas Banheiro + Depósito		2+2+1		5,0000000			
6.3	100659	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M	202	12,35	15,39	3.108,78	0,34 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
Bloco Salas de Aula		Salas de Aula + Sala de Informática + Sala de Leitura		8 * (2,1+0,9+2,1)*2		81,6000000			
Bloco Administrativo		Portas Externas + Portas Banheiros e Depósito		(4 * (2,1+0,9+2,1)*2) + (3 * (2,1+0,7+2,1)*2)		70,2000000			
Bloco Serviço		Portas Externas + Porta Despensa e Depósito		(3 * (2,1+0,9+2,1)*2) + (2 * (2,1+0,7+2,1)*2)		50,2000000			



Obra
Reforma da Escola Municipal Indígena Adriano Pires, na Aldeia Pirajuí, no município de Paranhos (MS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Mato Grosso do Sul
SBC - 09/2026 - Mato Grosso do Sul
AGESUL - 06/2026 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
24,67%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

MEMÓRIAL DE CÁLCULO - ORÇAMENTO SINTÉTICO

6.4	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	18	203,15	253,26	4.558,68	0,50 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
Bloco Salas de Aula		Salas de Aula + Sala de Informática + Sala de Leitura		6+1+1				8,0000000	
Bloco Administrativo		Todas as portas, exceto banheiros		5				5,0000000	
Bloco Serviço		Portas Cozinha, Porta Depósito + Portas Banheiros Coletivos		2+1+2				5,0000000	
6.5	90831	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	177,07	220,75	441,50	0,05 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
Bloco Administrativo		WC Masc WC Fem		1+1				2,0000000	
6.6	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	58,86	555,58	692,64	40.768,79	4,49 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
Bloco Salas de Aula		Janelas de Correr por tipo (Quantidade * Largura * Altura)		(14 * 2,00 * 0,90) + (12 * 2,00 * 0,60)				39,6000000	
Bloco Administrativo		Janelas de Correr por tipo (Quantidade * Largura * Altura)		(4 * 2,00 * 0,90) + (1,20 * 0,90) + (2 * 1,20 * 0,60) + (2 * 1,40 * 0,90) + (2 * 0,45 * 0,60)				12,7800000	
Bloco Serviço		Janelas de Correr por tipo (Quantidade * Largura * Altura) + Janela Depósito		(5 * 1,20 * 0,60) + (1* 1,40 * 0,90) + (6 * 0,45 * 0,60)				6,4800000	
6.7	112190	SBC	JANELA VENEZIANA DE CORRER EM ALUMINIO NATURAL	m²	2,28	932,33	1.162,33	2.650,11	0,29 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
Bloco Serviço		Janela Refeitório		2,28				2,2800000	
6.8	99861	SINAPI	GRADIL EM AÇO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_10/2025	m²	58,86	512,10	638,43	37.577,98	4,14 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
Bloco Salas de Aula		Todas as Janelas		(14 * 2,00 * 0,90) + (12 * 2,00 * 0,60)				39,6000000	
Bloco Salas de Aula		Todas as Janelas		(4 * 2,00 * 0,90) + (1,20 * 0,90) + (2 * 1,20 * 0,60) + (2 * 1,40 * 0,90) + (2 * 0,45 * 0,60)				12,7800000	
Bloco Serviço		Todas as Janelas		(5 * 1,20 * 0,60) + (1* 1,40 * 0,90) + (6 * 0,45 * 0,60)				6,4800000	



Obra
Reforma da Escola Municipal Indígena Adriano Pires, na Aldeia Pirajuí, no município de Paranhos (MS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Mato Grosso do Sul
SBC - 09/2026 - Mato Grosso do Sul
AGESUL - 06/2026 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
24,67%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

MEMÓRIAL DE CÁLCULO - ORÇAMENTO SINTÉTICO

6.9	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	5	776,24	967,73	4.838,65	0,53 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
Bloco Serviço			Nas cabines sanitárias do Banheiro Masculino + Banheiro Feminino	2 + 3			5,0000000		
7			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		3.727,08	3.727,08	0,41 %
7.1	104325	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM PARA AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	17	51,03	63,61	1.081,37	0,12 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
Bloco Salas de Aula			Salas de Aula + Sala de Informática + Sala de Leitura	(2 * 6) + 1 + 1			14,0000000		
Bloco Administrativo			Diretoria + Secretaria + Sala Professores	1 + 1 + 1			3,0000000		
7.2	89866	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	51	8,00	9,97	508,47	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
Bloco Salas de Aula			Joelho Dreno Ar Cond - Qtd por Dreno * Qtd de Drenos	3 * (12 + 1 + 1)			42,0000000		
Bloco Administrativo			Joelho Dreno Ar Cond - Qtd por Dreno * Qtd de Drenos	3 * (1+1+1)			9,0000000		
7.3	89868	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	17	6,16	7,67	130,39	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
Bloco Salas de Aula			Instalado na Caixa de Passagem dreno AC	12+1+1			14,0000000		
Bloco Administrativo			Instalado na Caixa de Passagem dreno AC	1+1+1			3,0000000		
7.4	89865	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	85	18,94	23,61	2.006,85	0,22 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
Bloco Salas de Aula			Parte Embutida na Parede e Calçada	5 * (12 + 1+1)			70,0000000		
Bloco Administrativo			Parte Embutida na Parede e Calçada	5 * (1+1+1)			15,0000000		
8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		18.675,30	18.675,30	2,06 %
8.1	1201001114	AGESUL	LUMINARIA DE SOBREPOR, COM ALETAS E REFLETORES EM ALUMINIO ALTO BRILHO, INCLUSO DUAS LAMPADAS T 8 LED DE 18W - 120CM, SANLUME OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALACAO	CJ	92	146,65	182,82	16.819,44	1,85 %



Obra
Reforma da Escola Municipal Indígena Adriano Pires, na Aldeia Pirajuí, no município de Paranhos (MS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Mato Grosso do Sul
SBC - 09/2026 - Mato Grosso do Sul
AGESUL - 06/2026 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
24,67%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

MEMÓRIAL DE CÁLCULO - ORÇAMENTO SINTÉTICO

Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Bloco Salas de Aula	Quantidade Internas + Quantidade Circulação	$(6 * 6) + 2 + 2 + 7$	47,0000000
Bloco Administrativo	Quantidade Internas + Quantidade Circulação	$7 + 3$	10,0000000
Bloco Serviço	Quantidade Internas + Quantidade Circulação	$11 + 3$	14,0000000
Pátio Central	Hexágono Externo + Hexágono Interno	$(2 * 6) + (6 + 3)$	21,0000000
8.2	1201001001 AGESUL LUMINARIA TIPO PLAFON COM PAINEL LED, 30X30CM, EMBUTIR, POTENCIA DE 24W, 4000K, LUZ NEUTRA, ELGIN OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN 3 51,35 64,01 192,03 0,02 %	
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Bloco Administrativo	Banheiro Masculino + Feminino	$1+1$	2,0000000
Bloco Serviço	Depósito de Materiais de Limpeza	1	1,0000000
8.3	91926 SINAPI CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M 30 5,29 6,59 197,70 0,02 %	
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Bloco Serviço	Ligação Tomada e Interruptor Depósito e Banheiro	30	30,0000000
8.4	92868 SINAPI CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN 2 18,11 22,57 45,14 0,00 %	
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Bloco Serviço	Depósito e Banheiro	2	2,0000000
8.5	92008 SINAPI TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN 9 47,00 58,59 527,31 0,06 %	
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Bloco Salas de Aula	Substituição de conjunto placa e módulo	2	2,0000000
Bloco Administrativo	Substituição de conjunto placa e módulo	3	3,0000000
Bloco Serviço	Substituição de conjunto placa e módulo	4	4,0000000
8.6	1201007038 AGESUL EXAUSTOR DE PAREDE DIAMETRO 40CM	UN 2 358,42 446,84 893,68 0,10 %	
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Bloco Serviço	Cozinha	2	2,0000000
9	PINTURA	1 46.692,55 46.692,55 5,14 %	



Obra
Reforma da Escola Municipal Indígena Adriano Pires, na Aldeia Pirajuí, no município de Paranhos (MS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Mato Grosso do Sul
SBC - 09/2026 - Mato Grosso do Sul
AGESUL - 06/2026 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
24,67%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

MEMÓRIAL DE CÁLCULO - ORÇAMENTO SINTÉTICO

9.1	0201004068	AGESUL	RETIRADA MANUAL DE PINTURA LATEX PVC OU ACRILICA EM PAREDES	m²	1089,121	6,85	8,53	9.290,20	1,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Salas de Aula			Paredes Salas Aula + Paredes Salas Auxiliares + Paredes Externas + Pilares + Vigas Circulação	$(6 * 37,50) + (2 * 28,50) + 210,65 + 20,48 + 60,00$				573,1300000	
Bloco Administrativo			Diretoria + Arquivo + Secretaria + Almoxarifado + Sala Professores + Paredes Externas + Pilares + Vigas Circulação	$39,29 + 24,13 + 45,16 + 31,55 + 38,17 + 63,45 + 5,12 + 18,55$				265,4200000	
Bloco Serviço			Paredes Externas + Pilares + Vigas Circulação	$69,69 + 5,12 + 18,55$				93,3600000	
Pátio Central			Pilares Externos + Vigas Externas + Pilares Internos + Ático	$15,36 + 58,37 + 25,47 + 23,64$				122,8400000	
Passarelas			Pilares + Vigas	$3 * (6 * 0,471 * 2,00) + 6 * (3,87 * 0,75)$				34,3710000	
9.2	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	87,485	2,23	2,78	243,20	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Salas de Aula			Portas, Batentes e Alisar	$8 * ((2 * 0,90 * 2,10) + (0,15 * 3,00) + (2*0,05*3,00))$				36,2400000	
Bloco Administrativo			Portas, Batentes e Alisar	$7 * ((2 * 0,80 * 2,10) + (0,15 * 2,90) + (2*0,05*2,90))$				28,5950000	
Bloco Serviço			Portas, Batentes e Alisar	$5 * ((2 * 0,90 * 2,10) + (0,15 * 3,00) + (2*0,05*3,00))$				22,6500000	
9.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	468,6	13,43	16,74	7.844,36	0,86 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Salas de Aula			Paredes Salas Aula + Paredes Salas Auxiliares	$(6 * 37,50) + (2 * 28,50)$				282,0000000	
Bloco Administrativo			Diretoria + Arquivo + Secretaria + Almoxarifado + Sala Professores	$39,29 + 24,12 + 45,16 + 31,55 + 38,17$				178,2900000	
Bloco Serviço			Depósito	8,31				8,3100000	
9.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	606,31	15,95	19,88	12.053,44	1,33 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Salas de Aula			Forro Salas Aula + Forro Salas Auxiliares + Forro Circulação	$288,53 + 48,38 + 85,67$				422,5800000	
Bloco Administrativo			Sala Diretoria + Arquivo + Banheiro Feminino + Banheiro Masculino + Secretaria + Almoxarifado + Sala dos Professores + Circulação	$14,08 + 5,77 + 2,68 + 2,48 + 19,77 + 7,95 + 14,85 + 24,62$				92,2000000	
Bloco Serviço			Cozinha + Despensa + Circulação Cozinha + Sanitários Masculino + Sanitário Feminino + Depósito Materiais Limpeza + Circulação Externa	$16,31 + 7,57 + 15,18 + 12,49 + 14,42 + 1,84 + 23,72$				91,5300000	
9.5	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	628,821	16,44	20,49	12.884,54	1,42 %



Obra
Reforma da Escola Municipal Indígena Adriano Pires, na Aldeia Pirajuí, no município de Paranhos (MS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Mato Grosso do Sul
SBC - 09/2026 - Mato Grosso do Sul
AGESUL - 06/2026 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
24,67%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

MEMÓRIAL DE CÁLCULO - ORÇAMENTO SINTÉTICO

Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Bloco Salas de Aula	Paredes Externas + Pilares + Vigas Circulação	$210,65 + 20,48 + 60,00$	291,1300000
Bloco Administrativo	Paredes Externas + Pilares + Vigas Circulação	$63,45 + 5,12 + 18,55$	87,1200000
Bloco Serviço	Paredes Externas + Pilares + Vigas Circulação	$69,69 + 5,12 + 18,55$	93,3600000
Pátio Central	Pilares Externos + Vigas Externas + Pilares Internos + Ático	$15,36 + 58,37 + 25,47 + 23,64$	122,8400000
Passarelas	Pilares + Vigas	$3 * (6 * 0,471 * 2,00) + 6 * (3,87 * 0,75)$	34,3710000
9.6	88485 SINAPI FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m^2 8,31 3,81 4,74	39,38 0,00 %
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Bloco Serviço	Depósito de Materiais de Limpeza	8,31	8,3100000
9.7	88484 SINAPI FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m^2 1,84 4,84 6,03	11,09 0,00 %
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Bloco Serviço	Depósito de Materiais de Limpeza	1,84	1,8400000
9.8	88497 SINAPI EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m^2 8,31 19,63 24,47	203,34 0,02 %
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Bloco Serviço	Depósito de Materiais de Limpeza	8,31	8,3100000
9.9	88496 SINAPI EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m^2 1,84 34,60 43,13	79,35 0,01 %
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Bloco Serviço	Depósito de Materiais de Limpeza	1,84	1,8400000
9.10	102230 SINAPI PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m^2 87,485 26,02 32,43	2.837,13 0,31 %
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Bloco Salas de Aula	Portas, Batentes e Alisar	$8 * ((2 * 0,90 * 2,10) + (0,15 * 3,00) + (2*0,05*3,00))$	36,2400000
Bloco Administrativo	Portas, Batentes e Alisar	$7 * ((2 * 0,80 * 2,10) + (0,15 * 2,90) + (2*0,05*2,90))$	28,5950000
Bloco Serviço	Portas, Batentes e Alisar	$5 * ((2 * 0,90 * 2,10) + (0,15 * 3,00) + (2*0,05*3,00))$	22,6500000



Obra
Reforma da Escola Municipal Indígena Adriano Pires, na Aldeia Pirajuí, no município de Paranhos (MS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Mato Grosso do Sul
SBC - 09/2026 - Mato Grosso do Sul
AGESUL - 06/2026 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
24,67%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

MEMÓRIAL DE CÁLCULO - ORÇAMENTO SINTÉTICO

9.11	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	4,56	53,93	67,23	306,56	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Serviço			Janela Refeitório, nas 2 faces	2,28 * 2				4,5600000	
9.12	100740	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	58,86	12,27	15,29	899,96	0,10 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Salas de Aula			Gradis das Janelas	(14 * 2,00 * 0,90) + (12 * 2,00 * 0,60)				39,6000000	
Bloco Administrativo			Gradis das Janelas	(4 * 2,00 * 0,90) + (1,20 * 0,90) + (2 * 1,20 * 0,60) + (2 * 1,40 * 0,90) + (2 * 0,45 * 0,60)				12,7800000	
Bloco Serviço			Gradis das Janelas	(5 * 1,20 * 0,60) + (1 * 1,40 * 0,90) + (6 * 0,45 * 0,60)				6,4800000	
10			ACABAMENTOS		1		35.165,96	35.165,96	3,87 %
10.1	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	82,2	165,14	205,88	16.923,33	1,86 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Salas de Aula			Quantidade * Comprimento	(14 * 2,00) + (12 * 2,00)				52,0000000	
Bloco Administrativo			Quantidade * Comprimento	(2 * 0,50) + (2 * 1,20) + (2 * 1,40) + 1,20 + (4 * 2,00)				15,4000000	
Bloco Serviço			Quantidade * Comprimento	(6 * 0,50) + (6 * 1,20) + (2 * 1,40) + 1,80				14,8000000	
10.2	2001003024	AGESUL	BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, CORUMBA E OUTRO EQUIVALENTES, ACABAMENTO COM BORDA 45O., FRONTOA E SAIA COM 10CM, INCLUSO MAO FRANCESA	m²	3,19	1.047,31	1.305,68	4.165,11	0,46 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Serviço			2 Banheiros com frontões e saia	2 * (2,90 * 0,55)				3,1900000	
10.3	106779	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	172,96	215,62	1.293,72	0,14 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Serviço			Banheiro Feminino + Banheiro Masculino	3 + 3				6,0000000	



Obra
Reforma da Escola Municipal Indígena Adriano Pires, na Aldeia Pirajuí, no município de Paranhos (MS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Mato Grosso do Sul
SBC - 09/2026 - Mato Grosso do Sul
AGESUL - 06/2026 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
24,67%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

MEMÓRIAL DE CÁLCULO - ORÇAMENTO SINTÉTICO

10.4	86938	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50 CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	678,05	845,32	5.071,92	0,56 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Serviço			Banheiro Masculino + Feminino	3+3				6,0000000	
10.5	1301004008	AGESUL	ACABAMENTO ANTIVANDALISMO PARA VALVULA DE DESCARGA REF. 01505006 DA DOCOL OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	3	314,39	391,95	1.175,85	0,13 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Serviço			Sanitário Convencional: Masculino + Feminino	1 + 2				3,0000000	
10.6	86932	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	698,45	870,75	1.741,50	0,19 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Administrativo			WC Professores: Feminino + Masculino	1+1				2,0000000	
10.7	1301002000	AGESUL	BACIA SANITARIA SIFONADA DE LOUCA BRANCA, LINHA RAVENA, REF. P 9.17 DA DECA OU SIMILAR, INCLUSIVE PERTENCES, COM TUBO DE LIGACAO E COBERTURA DE BOLSA CROMADOS (ESTEVES OU SIMILAR)	UN	3	608,53	758,65	2.275,95	0,25 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Serviço			Banheiros Masculino + Feminino	1+2				3,0000000	
10.8	1301002004	AGESUL	ASSENTO SANITARIO PARA BACIA RAVENA REF. AP 01.17 DA DECA OU SIMILAR	UN	5	92,54	115,36	576,80	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Administrativo			WC Professores: Feminino + Masculino	1+1				2,0000000	
Bloco Serviço			Banheiro Masculino + Feminino	1+2				3,0000000	
10.9	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	738,12	920,21	920,21	0,10 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Serviço			Banheiro Masculino	1				1,0000000	
10.10	106765	SINAPI	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA TOALHA DE PAPEL INTERFOLHADA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	74,50	92,87	371,48	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	



Obra
Reforma da Escola Municipal Indígena Adriano Pires, na Aldeia Pirajuí, no município de Paranhos (MS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Mato Grosso do Sul
SBC - 09/2026 - Mato Grosso do Sul
AGESUL - 06/2026 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
24,67%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

MEMÓRIAL DE CÁLCULO - ORÇAMENTO SINTÉTICO

Bloco Administrativo		Banheiro Masculino e Feminino		1+1					2,0000000	
Bloco Serviço		Banheiro Masculino e Feminino		1+1					2,0000000	
10.11	106766	SINAPI	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	7	74,50	92,87	650,09	0,07 %	
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade				
Bloco Administrativo		Banheiro Masculino e Feminino		1+1		2,0000000				
Bloco Serviço		Banheiro Masculino e Feminino		2+3		5,0000000				
11			ACESSIBILIDADE		1		21.111,48	21.111,48	2,32 %	
11.1	86942	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	307,40	383,23	766,46	0,08 %	
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade				
Bloco Serviço		Banheiro PNE Masculino + Feminino		1 + 1		2,0000000				
11.2	2401001017	AGESUL	TORNEIRA PARA LAVATORIO DE MESA PRESSMATIC BENEFIT REF. 00490706 DA DOCOL OU SIMILAR	UN	2	1.536,56	1.915,62	3.831,24	0,42 %	
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade				
		Banheiro PNE Masculino + Feminino		1+1		2,0000000				
11.3	95471	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	2	979,13	1.220,68	2.441,36	0,27 %	
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade				
Bloco Serviço		Banheiro PNE Masculino + Feminino		1+1		2,0000000				
11.4	2401001000	AGESUL	ASSENTO UNIVERSAL PARA BACIA SANITARIA, EM POLIPROPILENO LINHA EVOLUTION SOFT CLOSE DA TUPAN OU SIMILAR	UN	2	157,65	196,54	393,08	0,04 %	
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade				
Bloco Serviço		Banheiro PNE Masculino + Feminino		1+1		2,0000000				
11.5	202164	SBC	ACABAMENTO PARA VALVULA DE DESCARGA BENEFIT 00184906 DOCOL	UN	2	730,19	910,32	1.820,64	0,20 %	
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade				
Bloco Serviço		Banheiro PNE Masculino e Feminino		1+1		2,0000000				



Obra
Reforma da Escola Municipal Indígena Adriano Pires, na Aldeia Pirajuí, no município de Paranhos (MS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Mato Grosso do Sul
SBC - 09/2026 - Mato Grosso do Sul
AGESUL - 06/2026 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
24,67%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

MEMÓRIAL DE CÁLCULO - ORÇAMENTO SINTÉTICO

11.6	2401002010	AGESUL	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO DE 40CM, DIAMETRO MINIMO DE 3CM	UN	14	248,04	309,23	4.329,22	0,48 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Salas de Aula			Face Externa das Portas	8				8,0000000	
			Barra próx. lavatório PNE Masc. + Fem. + Portas Externas	2+2+2				6,0000000	
11.7	2401002005	AGESUL	SINAPI - 100867 - BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	2	332,20	414,15	828,30	0,09 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Serviço			Barra Vertical Próx. Bacia Sanitária PNE Masc + Fem	1+1				2,0000000	
11.8	2401002000	AGESUL	SINAPI - 100868 - BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	4	344,59	429,60	1.718,40	0,19 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Serviço			Barra Horizontal Próx. Bacia Sanitária PNE Masc + Fem	2+2				4,0000000	
11.9	2401002052	AGESUL	PLACA TATIL EM ACRILICO COM LETRAS EM ALTO RELEVO E BRAILLE (20X15)CM PARA SINALIZACAO DE PORTAS DIVERSAS (EX. SANIT. MASCULINO/SANIT. FEMININO), FIXADAS POR ADESIVOS DUPLA FACE, DA ANLIK OU SIMILAR	UN	2	61,60	76,79	153,58	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Serviço			Banheiro Masculino + Feminino	1+1				2,0000000	
11.10	2401002050	AGESUL	PROTETOR DE IMPACTO EM ACO INOX POLIDO 304 SHIELD, ALTURA DE 40CM, LARGURA DE 80CM OU 90CM	UN	20	193,68	241,46	4.829,20	0,53 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Salas de Aula			Portas das Salas, 2 faces	8*2				16,0000000	
Bloco Serviço			Portas dos Banheiros, 2 faces	2*2				4,0000000	
12			LIMPEZA		1		4.261,70	4.261,70	0,47 %
12.1	2201000010	AGESUL	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	876,8946	3,90	4,86	4.261,70	0,47 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Bloco Salas de Aula				7,86 * 57,11				448,8846000	



Obra
Reforma da Escola Municipal Indígena Adriano Pires, na Aldeia Pirajuí, no município de Paranhos (MS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Mato Grosso do Sul
SBC - 09/2026 - Mato Grosso do Sul
AGESUL - 06/2026 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
24,67%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

MEMÓRIAL DE CÁLCULO - ORÇAMENTO SINTÉTICO

Bloco Administrativo
Bloco Serviço
Pátio Central
Passarelas

6,30 * 15,85
6,30 * 15,75
140,52 + 20,01
12,01 + 11,71 + 11,96 + 32,72

99,8550000
99,2250000
160,5300000
68,4000000

13			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		1		39.767,16	39.767,16	4,38 %
13.1	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	6.158,52	7.677,82	23.033,46	2,54 %
13.2	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	90	149,14	185,93	16.733,70	1,84 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

728.417,62
179.616,36
908.033,98

THIAGO RAFAEL
PRETTO:041008721
19

Assinado de forma digital por
THIAGO RAFAEL
PRETTO:04100872119
Dados: 2026.09.18 06:34:23
-04'00'

T. RAFAEL PRETTO ME
Engenheiro Civil Thiago Pretto
CREA 64.172 D/MS
Autor do Projeto e Orçamento